



Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Damgårdens Jorder

Ejere af parceller indkaldes i henhold til vedtægterne hermed til generalforsamling i:
Fårup-Sabro Sognegård, Sabro Kirkevej, 8471 Sabro

Mandag 9. marts 2026 kl. 19.30.

Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Kassererens beretning.
4. Indkomne forslag.
Forslag om fejring af Grundejerforeningens 50-års jubilæum
Forslag om justering af vedtægter
5. Kontingentets størrelse.
6. Valg
a: To bestyrelsesmedlemmer. På valg er:
Patrick Alexandrowski og Joan Kristiansen.
b: Bestyrelsessuppleant. På valg er:
Helena Skriver
d: Revisor. På valg er: René Zimmer.
7. Orientering om medlemskab af og aktiviteter i
"Fællesrådet for Sabro-Fårup".
8. Eventuelt.

.....

Ad 1) Valg af dirigent.

Karsten Jensen blev valgt efter forslag fra bestyrelsen og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dirigenten og kassereren gennemgik medlemslisten ift. fremmøde til årets generalforsamling. Der var 32 fremmødte og dertil 4 fuldmagter.

Ad 2) Bestyrelsens beretning.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning som følger:

GDJ bestyrelsens beretning for året 2025.

Bestyrelsens beretning beskriver for året 2025 de aktuelle opgaver, som bestyrelsen ifølge vedtægterne varetager. Det drejer sig om:

- 1) Veje og grønne områder,
- 2) Kommunikationen,
- 3) Det sociale.

Lad mig først præsentere bestyrelsen:

Claus Ehrenreich-Petersen - veje og grønne områder.

Jan Mulbjerg Jensen - kasserer.

Joan Kristiansen - legepladstilsyn

Patrick Alexandrowski - næstformand, sekretær.

Claus G Christensen - formand.

Desværre har Patrick besluttet sig for ikke at genopstille til bestyrelsen og det betyder jo at vi senere på dagsordenen skal have valgt et nyt bestyrelsesmedlem. Mange tak for din indsats i bestyrelsen Patrick, vi håber at du fortsat vil have lyst til at bidrage til arbejdet i foreningen på andre måder. Helena, som har været suppleant til bestyrelsen, har også meddelt at hun ikke genopstiller, så der skal vi også have fundet en ny. Mange tak for denne gang Helena.

Vores havemænd Mogens og Michael er kommet rigtig godt i gang med at passe området. De gør et godt stykke arbejde med at holde vores område pænt og kæmper med sneen om vinteren. Tak til Mogens og Michael for indsatsen og det gode samarbejde med bestyrelsen.

1) Veje og grønne områder:

Efter flere store beplantningsopgaver de seneste år blev 2025 et mere stille år på dette område. Vi fik dog endelig færdiggjort genplantning af de fældede træer på Kirsebærvej.

Der er blevet etableret nyt Rækværk på toppen af S-bakken, da det gamle efterhånden var rådnet og ødelagt. Det er lavet i samme stil med rafter som de ny-tilplantede områder ved legepladsen.

Vejene og stierne i vores område har det generelt godt og vi holder jævnligt øje med om der skulle komme revnedannelser, så vi kan få dem forsejlet med asfaltbånd inden der opstår større skader. Der har i år kun været et par småreparationer af asfaltbelægning. Vi modtager selvfølgelig gerne besked, hvis nogle af vores medlemmer skulle opdage skader på veje eller stier.

Vi, og især vores havemænd, har haft nogle udfordringer med vores traktor, sneplov og saltspreder her i vinter. Vi har måttet lave en aftale med en entreprenør om at hjælpe os når materiellet har svigtet. Der har været reparationer af både traktor og saltspreder, men vi må nok erkende at materiellet er ved at trænge til udskiftning. Vi håber at klare os igennem denne vinter og så må vi i gang med at kigge på erstatning af det gamle materiel, som har tjent foreningen i mange år.

Desværre har der været nogle hændelser på vores grønne områder, hvor nogle personer har beskåret vores træer. Det ser vi naturligvis på med stor alvor og henstiller kraftigt til at man henvender sig til bestyrelsen, hvis der er problemer med de fælles træer eller buske, så vi sammen med vores havemænd kan tage stilling til om der skal beskæres eller andet. Man kan blive erstatningsansvarlig, hvis man udøver selvtægt.

Vi vil også minde om at vores græsrabatter ikke skal anvendes som parkeringsplads, da det ødelægger græsset og forhindrer vores havemænd at komme rundt med græsklipperen.

2) Kommunikationen:

Som I sikkert ved har Grundejerforeningen sin egen hjemmeside, som vi forsøger at holde opdateret med relevant information. Her kan man også finde kontaktinformation på bestyrelsen og vores havemænd, samt et velkomstbrev til nye medlemmer.

Hvis man skulle ligge inde med billeder fra området som kan egne sig til hjemmesiden, er man velkomne til at sende dem til bestyrelsen/formanden. Det skal gerne være billeder uden personer for at undgå GDPR spørgsmål.

3) Det sociale

GDJ fødselsdagen den 25. august blev også i 2025 fejret med en bålfest. Der var stort fremmøde af børn og voksne og der blev hygget og grillet pølser og bagt snobrød over bålet. Det er efterhånden en god tradition som vi håber at kunne holde i live i mange år. Igen en stor tak til bålfestudvalget for hjælpen, hvis der skulle være andre af foreningens medlemmer der skulle have lyst til at give en hjælpende hånd med arrangementet, må I endelig kontakte en fra bestyrelsen.

Bålpladsen kan naturligvis bruges hele året og alle foreningens medlemmer er velkomne til at bruge pladsen.

Næste år kan grundejerforeningen fejre 50-års jubilæum og bestyrelsen har været i gang med at kigge på hvordan dette kan fejres. Mere om det senere på dagsordenen.

Dette var et indblik i bestyrelsens arbejde igennem det forløbne år.

Stor tak til bestyrelsen for samarbejdet.

Tak til foreningens medlemmer, der har hjulpet undervejs og kommet med gode kommentarer.

Bestyrelsen
Marts 2026

Beretningen blev godkendt.

Der var 1 spørgsmål fra medlemmer, efter beretningen var blevet præsenteret:

- Spg. vedr. materiel, om det kan betale sig at få entreprenør til at hjælpe mere fast ift. opgaver som snerydning mv. For at holde det op imod prisen for anskaffelse af materiel og ny traktor. Dette er med i overvejelserne for bestyrelsen.

Ad 3) Kassererens beretning.

Kassereren fremlagde foreningens regnskab for 2025. Regnskab og budget er bilag til den udsendte dagsorden. Foreningen havde indtægter på DKK 422.291 og udgifter på DKK 308.026 hvilket giver et resultat for året på DKK +114.265.

Regnskabet blev godkendt.

Hertil var der spørgsmål fra et medlem, vedr. hvad bålfeften koster og hvilken post den indgår i.

Ad 4) Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmer, men bestyrelsen kom med 2 forslag selv.

1. Forslag om fejring af Grundejerforeningens 50-års jubilæum

Den 25. august 1977 blev der afholdt stiftende generalforsamling i "Grundejerforeningen Damgårdens Jorder" i Sabro. Foreningen omfattede på dette tidspunkt kun "gammel" Kirsebærvej med i alt 21 parceller. Siden hen fulgte først Damvej med 47 parceller, dernæst "ny" Kirsebærvej med 41 parceller og til sidst Muldebærvej (den nyeste del) med 36 parceller. Det sidste hus i området blev indflyttet i 1996 og dermed blev foreningen fuldtallig med 145 medlemsparceller. Grundejerforeningen kan således fejre 50-års jubilæum den 25. august 2027.

Der foreslås hermed, at dette skal fejres på en af følgende måder:

1. En fest tilsvarende den afholdte i 2002 efter 25 år, nemlig et arrangement på Sabro Kro.
2. Leje af festtelt til fællesspisning med placering i vort eget område ved "maskinhuset" - kræver en del frivilligt arbejde.
3. "Simpel" bålfeft som har været afholdt på foreningens "fødselsdag" siden august 2022.

Bestyrelsen vil arbejde videre med ovenstående muligheder og foreslår nedenstående maksimale budget for jubilæet.

Budget (samme niveau som i 2002 med prisindeksering på ca. 60%)

Budget 2002: 145.000 DKK

Budget 2027: 232.000 DKK

Egenbetaling - pr person 2002: 150 DKK

Egenbetaling - pr person 2027: 250 DKK

Kommentarer/diskussion fra medlemmer efter forslaget blev fremlagt:

- Flere medlemmer synes det er for mange penge at bruge på en fest på Sabro Kro (hvis der bruges omkring 200.000 DKK på en fest)
- Hvis budgettet bruges, hvilken konsekvens har det så for fremtidigt budget ift. asfaltering mv.
- Jubilæet kunne markeres som en udvidet bålfeft m. fadølsanlæg, foodtruck eller lign.

Ved afstemning var 12 for og 15 imod, at bestyrelsen kunne undersøge hvilket arrangement der skal markere jubilæet med max. budget på 232.000 DKK. Derfor vil bestyrelsen nu diskutere dette nærmere på næstkommende møder.

2. Forslag om justering af Grundejerforeningens Damgårdens Jorders vedtægter

Bestyrelsen foreslår en mindre justering og præcisering i følgende vedtægtsafsnit:

§ 7 a:

Fra: "Bestyrelsen består af mindst fem medlemmer"

Til: "Bestyrelsen består af **fem** medlemmer"

§ 7 j:

Fra:

- Bestyrelsen varetager foreningens daglige administration.
- Der afvikles bestyrelsesmøde mindst seks gange om året.
- Det påhviler sekretæren at føre protokol for bestyrelsens møder.
- Protokol underskrives af bestyrelsesmødets deltagere.
- Protokol fremlægges ved generalforsamling.
- Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når tre deltager.
- Bestyrelsen er alene ansvarlig overfor generalforsamlingen."

Til:

- Bestyrelsen varetager foreningens daglige administration.
- Der afvikles bestyrelsesmøde **omkring** seks gange om året.
- Det påhviler sekretæren at føre **referat** for bestyrelsens møder.
- **Referat** underskrives af bestyrelsesmødets deltagere.
- **Referat** fremlægges ved generalforsamling.
- Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når tre deltager.
- Bestyrelsen er alene ansvarlig overfor generalforsamlingen."

Forslaget blev godkendt af forsamlingen (32 for), ingen stemmer imod.

Ad 5) Kontingentets størrelse.

Bestyrelsen indstiller en kontingentforhøjelse på DKK 100 halvårligt, til i alt DKK 3.000 årligt. Kontingentstigningen er begrundet i fremtidsprognoser ift. vejenes vedligehold samt indkøb af ny traktor til havemænd.

Forslaget blev godkendt af forsamlingen (32 for), ingen stemmer imod.

Ad. 6) Valg.

a: To bestyrelsesmedlemmer. På valg er:

Patrick Alexandrowski (genopstiller ikke) og Claus G. Christensen (genopstiller)

Betyrelsen indstiller Bjarke Lisby til at træde ind i bestyrelsen

Claus G. Christensen blev genvalgt

Bjarke Lisby blev valgt ind i bestyrelsen

b: Bestyrelsessuppleant. På valg er:

Bestyrelsen indstiller Patrick Alexandrowski som ny suppleant

Patrick Alexandrowski blev valgt

Ad 7) Orientering om medlemsskab af og aktiviteter i "Fællesrådet for Sabro-Fårup".

Jan som sidder i Fællesrådets FU orienterede om aktiviteterne i fællesrådet:

- Avis (Femkløveret): Lidt reklame for avisen
- Lyskrydset Sabrovej/Viborgvej
- Pukkelbumpene

- Gadekæret
- Kommende Bypark i Sabro (Skovrejsning / deltagerbudget)
- Nye højspændingsledninger (400 kv og 150 kv)
- Ny lokalplan

1 enkelt kommentar/spørgsmål til Bypark og område ved mosestien ift. konflikt med lodsejer om privat/offentlig grund. Dette afv. afgørelse fra Aarhus Kommune.

Ad 8) Eventuelt

- Spørgsmål fra medlem ift. rydning af sne, hvis en renovationsmedarbejder skulle falde og komme til skade på vejen. Hvor meget/lidt skal der være ryddet ift. hvor skyldsspørgsmålet er ift. forsikring. Bestyrelsen undersøger dette.
- Damvej 66: Afventer stadig noget arbejde ved vejen der skal færdiggøres, bestyrelsen undersøger.
- Ros til snerydning 2026

Referent: Patrick Alexandrowski

Sabro, d.09.03.2026 *P. Alexandrowski*

Dirigent: Karsten Jensen



Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand: Claus G. Christensen

Næstformand og sekretær: Claus Ehrenreich-Petersen

Kontaktperson grønne områder: Bjarke Lisby

Kontaktperson for Legeplads: Joan Kristiansen

Kasserer: Jan Mulbjerg Jensen