



VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN DAMGÅRDENS JORDER,

omhandlende vejene Damvej nr. 16 til 108, Kirsebærvej nr. 1 til 79 og 2 til 44,

Multebærvej 18 til 50 og 17 til 53, der er hjemmehørende i Aarhus Kommune.

(seneste ændring på ordinær generalforsamling d. 9/3 2026)

§ 1 FORMÅL

Det er foreningens formål:

- at varetage parcellejernes fællesinteresser, herunder varetagelse af bestyrelsesforhold for den af grundejerforeningen fællesejede jord,
- at formidle kontakten mellem enkeltmedlemmer eller grupper af medlemmer og myndigheder,
- at medvirke til løsning af tvistigheder opstået mellem foreningens medlemmer for så vidt angår deres forhold til ejerskabet af en grund i foreningens medlemsområde,
- at varetage medlemmernes indbyrdes sociale forhold ved festligheder og andre fælles aktiviteter.

§ 2 MEDLEMMER

Ejere af villaparceller indenfor området omfattet af Byplanvedtægt nr. 1 for Sabro, er pligtige til at have medlemskab af grundejerforeningen.

Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling fremmødte medlemmer kan det besluttes, at ejere af grunde udenfor nævnte deklarationsområde kan optages som medlemmer.

Grundejerforeningen kan ved anvendelse af ovennævnte procedure beslutte sig for sammenlægning med en anden grundejerforening.

§ 3 LOVENS OMFANG

Forud for foreningens love går de til enhver tid gældende deklarationsbestemmelser pålagt de af foreningen omfattede parceller.

§ 4 KONTINGENT

Det halvårslige kontingent til brug for foreningens drift fastsættes af generalforsamlingen.

§ 5 REGNSKABSÅR

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

§ 6 GENERALFORSAMLINGEN

- a. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.
- b. Der afvikles ordinær generalforsamling én gang om året, senest medio marts måned.
- c. Generalforsamlingen indvarsles med mindst 14 dages varsel.
- d. Generalforsamlingen er altid beslutningsdygtig, og beslutninger træffes ved simpelt flertal, dog gælder særlige regler for vedtægtsændringer jf. § 6 g.
- e. Stemmeberettigede på generalforsamlingen er alle medlemmer, der har indbetalt kontingent fuldt ud, således at der tilfalder hver parcel én stemme. Der kan stemmes ved fuldmagt, dog max 10 fuldmagter pr. fremmødte medlem.
- f. Afgørelser træffes ved kvalificeret flertal, hvorved forstås over 50 % af de afgivne stemmer.
- g. Ved beslutninger om
 - vedtægtsændringer
 - økonomiske indbetalinger udover kontingentet
 - anvendelse af fællesejede arealer

kræves dog mindst for kvalificeret flertal 2/3 overvægt af de på generalforsamlingen fremmødte.

(Underforstået: I disse afstemninger kan fuldmagter ikke benyttes)

- h. Afstemning foregår ved håndsoprækning.

Skriftlig afstemning kan kræves af eet enkelt medlem.

Personvalg med flere forslag end nødvendigt for valgs besættelse skal ske skriftlig.

- i. Den ordinære generalforsamling afvikles efter følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning

3. Kassererens beretning

4. Indkomne forslag

5. Kontingentets størrelse

6. Valg af

- a: To bestyrelsesmedlemmer

- b: En kasserer, kun i ulige årstal

- c: En suppleant til bestyrelsen

- d: En revisor

7. Eventuelt

- j. Forslag til generalforsamlingsbeslutning kan indsendes af enkeltmedlemmer. Forslag skal foreligge skriftlig for formanden senest fire dage før generalforsamling.
- k. Ekstra generalforsamling kan indkaldes, når mindst 10 medlemmer eller et bestyrelsesflertal ønsker det. En ekstra generalforsamling varsles med 14 dage. Regler om beslutningsdygtighed, stemmeberettigelse, kvalificeret flertal, gælder for den ekstra generalforsamling som for den ordinære.
- l. Referat af generalforsamlingen offentliggøres på foreningens hjemmeside. Medlemmer kan efter ønske til formanden få tilsendt/udleveret referatet i papirudgave.

§ 7 BESTYRELSEN

- a. Bestyrelsen består af fem medlemmer
- b. Medlemmerne vælges for en periode af to år af gangen
- c. Kassereren vælges ved et særskilt valg, for to år
- d. Bestyrelsesmedlemmer vælges ved simpel stemmeflertal
- e. Kun særlig tvingende grunde kan fritage medlemmer fra valg, idet valget betragtes som borgerligt ombud. Skøn om fritagelse fra valg udøves af den siddende bestyrelse. Ikke fremmødte fritages ikke fra valg
- f. Bestyrelsen konstituerer sig selv efter valget med henholdsvis formand, næstformand og sekretær
- g. Bestyrelsesmedlemmer vælges på generalforsamlinger efter tur for to-årige perioder.
- h. Genvalg kan nægtes.
- i. Til bestyrelsen vælges én suppleant for 1 år ad gangen.
- j. Bestyrelsen varetager foreningens daglige administration.
Der afvikles bestyrelsesmøde omkring seks gange om året.
Det påhviler sekretæren at føre referat for bestyrelsens møder.
Referat underskrives af bestyrelsesmødets deltagere.
Referat fremlægges ved generalforsamling.
Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når tre deltager.
Bestyrelsen er alene ansvarlig overfor generalforsamlingen.
- k. Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

REVISIONEN

- a. Forud for hver generalforsamling revideres regnskabet af foreningens revisorer. Herefter fremsendes regnskabet til alle grundejere inden generalforsamlingen.
- b. Revisorer vælges for to-årige perioder.

§ 8 OPHÆVELSE AF FORENINGEN

2/3 flertal af de fremmødte på to på hinanden følgende generalforsamlinger kan med forudsætning i en deklarationsændring ophæve foreningen. I tilfælde af foreningens ophævelse ommatrikuleres fællesejet jord i henhold til gældende lov om mageskifte.

I tilfælde af foreningens ophævelse fordeles foreningens midler ligeligt mellem medlemmerne.

Vedtaget på generalforsamling den 9. marts 2026



dirigent