



Grundejerforeningen
Damgårdens Jorder

www.damgaardens-jorder.dk

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Damgårdens Jorder

Ejere af parceller indkaldes i henhold til vedtægterne hermed til generalforsamling i:
Fårup-Sabro Sognegård, Sabro Kirkevej, 8471 Sabro

Mandag 10. marts 2025 kl. 19.30.

Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Kassererens beretning.
4. Indkomne forslag.
5. Kontingentets størrelse.
6. Valg
 - a: To bestyrelsesmedlemmer. På valg er:
Verny Thomsen og Claus G. Christensen.
 - b: Kasserer. På valg er: Jan Mulbjerg Jensen
 - c: Bestyrelsessuppleant. På valg er:
Nuværende suppleant er indtrådt i bestyrelsen.
Bestyrelsen indstiller Helena Skriver
som ny suppleant
 - d: Revisor. På valg er: Preben Kofoed.
7. Orientering om medlemsskab af og aktiviteter i
"Fællesrådet for Sabro-Fårup".
8. Eventuelt.

.....

Ad 1) Valg af dirigent.

Claus Ehrenreich-Petersen blev valgt efter forslag fra bestyrelsen og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dirigenten og kassereren gennemgik medlemslisten ift. fremmøde til årets generalforsamling. Der var 34 fremmødte og dertil 3 fuldmagter.

Ad 2) Bestyrelsens beretning.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning som følger:

Bestyrelsens beretning beskriver for året 2024 de aktuelle opgaver, som bestyrelsen ifølge vedtægterne varetager. Det drejer sig om:

- 1) Veje og grønne områder,
- 2) Kommunikationen,
- 3) Det sociale.

Lad mig først præsentere bestyrelsen:

Verny Thomsen - veje og grønne områder.

Jan Mulbjerg Jensen - kasserer.

Joan Kristiansen - legepladstilsyn

Patrick Alexandrowski - næstformand, sekretær.

Claus G Christensen - formand.

Desværre har vores mangeårige bestyrelsesmedlem og havemand Tommy Sørensen solgt huset og flyttet fra området. Derfor har vi måttet sige farvel og en stor tak for til Tommy for arbejdet i foreningen. I stedet for Tommy indtrådte vores suppleant Joan i bestyrelsen i slutningen af 2024. Det betyder at vi skal have valgt en ny suppleant, mere om det senere på dagsordenen.

Vi måtte også i gang med at lede efter en ny havemand til at passe vores område. Vi fik kun nogle få ansøgere på vores opslag, til gengæld var vi heldige at få ansat 2 dygtige havemænd til at tage over for Tommy. Det er Mogens Blenstrup fra Skivholme og Michael Pedersen fra Kirsebærvej. Mogens har planer om at flytte til Sabro og så bliver det endnu nemmere for ham at passe jobbet som havemand. Vi håber at I vil tage godt imod Mogens og Michael.

Vores mangeårige bestyrelsesmedlem, Verny Thomsen, har desværre besluttet sig for ikke at genopstille til bestyrelsen. Hele 38 år er det blevet til som bestyrelsesmedlem og af dem har Verny også haft formandsposten i 13 år. Verny har altid gjort en kæmpe indsats for foreningen, både når det gælder praktiske opgaver med maskiner og de grønne områder, men også ift. kontakt med kommune og leverandører samt foreningens medlemmer. Vi kommer til at savne Verny i bestyrelsesarbejdet og den store viden om området han har opbygget gennem årene. Vi håber stadig at kunne trække lidt på din viden en gang imellem. Tusind tak for indsatsen Verny.

Vi skal derfor så også have fundet et nyt bestyrelsesmedlem, og heldigvis er det lykkedes at finde en kandidat til posten.

Stor tak til bestyrelsen for samarbejdet vi har om opgaverne. Samtidig skal der også i år lyde en tak til bålfeudvalget bestående af Heidi Allaart og Christine Løvebjerg som i august stod for endnu et vellykket bålarrangement ifm. Grundejerforeningens fødselsdag.

1) Veje og grønne områder – Den største opgave i årets løb har været at få lagt ny asfaltbelægning på den gamle del af Kirsebærvej. Det viste sig også at være noget dyrere end budgetteret, fordi der skulle fræses et lag af, for at få plads til den nye belægning. Det kommer vi nærmere ind på ved gennemgang af regnskabet.

Selve arbejdet med asfalteringen gik nogenlunde som planlagt og Verny fik rettet asfaltfirmaet til når det var nødvendigt. Der er et lille udestående tilbage som bliver rettet

op i år når underlaget har haft tid til at sætte sig. Det er på et sted, hvor der er fjernet rødder, som havde ødelagt den gamle belægning og underlaget.

Snerydning har der heldigvis ikke været så meget af i år, men vi havde dog en enkelt dag med udfordringer pga. sne. Det var et meget tungt lag tøsne som gav lidt udfordringer for vores materiel og vores nye havemænd. Pga. det kraftige tøvejr forsvandt det ret hurtigt fra vejene.

Vores veje har det generelt stadig rigtig fint, dog har vi haft en større reparation på Damvej pga. en utæt rensebrønd. Vi kan takke tjærebåndende for vejenes gode stand. Ved at lappe huller og revner får vi en længere levetid på vores vejbelægning. Vi har dog også ifm. projektet på gammel Kirsebærvej set, at når der er asfalteret nogle gange på samme strækning og der derfor samtidig skal fræses er udgifterne til ny belægning væsentlig større. Heldigvis går der nu igen nogle år inden vi har et asfalteringsprojekt. Det er Damvej der efter planen står for tur næste gang.

Vi fik desværre ikke som planlagt i efteråret genplantet de træer vi havde fået fældet på Kirsebærvej, da vores gartner ikke kunne skaffe træerne, der skal plantes. Det bliver i stedet gjort her i foråret.

Rækværket på toppen ad S-bakken er blevet træet og væltet. Vi har besluttet at få opsat et nyt rækværk. Det er bestilt og opsættes snarest.

2) Kommunikationen:

Grundejerforeningen har sin egen hjemmeside, som vi forsøger at holde opdateret med relevant information. Her kan man også finde kontakthinformation på bestyrelsen og vores havemænd. Der har været en del ejerskifter i området den seneste tid, og nye medlemmer får et lille besøg af en fra bestyrelsen med et velkomstbrev, der indeholder generel information om foreningen.

3) Det sociale

GDJ fødselsdagen den 25. august blev også i 2024 fejret med en bålfest. Der blev hygget og grillet pølser og bagt snobrød over bålet. Vi håber at kunne gentage succesen og at der kommer endnu flere børn og voksne i år.

Bålpladsen kan naturligvis bruges hele året og alle foreningens medlemmer er velkomne til at bruge pladsen.

Dette var et indblik i bestyrelsens arbejde igennem året.

Tak for godt samarbejde i bestyrelsen. Tak til medlemmer, der har hjulpet undervejs. Tak for stor velvilje, samt de gode og opmuntrende kommentarer der jævnligt kommer fra medlemmer.

Bestyrelsen
Marts 2025

Beretningen blev godkendt uden kommentarer.

Der var 3 spørgsmål fra medlemmer, efter beretningen var blevet præsenteret:

- Rækværk ved S-bakken:

Her blev spurgt ind til, hvorfor der skal rækværk op igen, da det pågældende medlem mente det ikke ville pynte området at sætte rækværket op igen. Hertil blev forklaret at der sættes et mindre rækværk op, som ved æbletræerne omkring bålpladsen, og rækværkets funktion er at begrænse at især børn benytter græsarealet til at skyde genvej ned af S-bakken på cykel mv.

- Området mellem Højvej og Kirsebærvej:

Dette område benyttes som gennemkørsel af b.la. avisbude, men er ikke beregnet til biler. Der planlægges at lægge sten for at afhjælpe problemet.

- Asfaltering på gl. Kirsebærvej

Et medlem spurgte ind til, hvordan det kunne være, at brønddæksler var blevet afmonteret af flere omgange. Dette skyldes at der først skulle fræses et stykke af asfalten væk, og derefter et nyt slidlag på. Derfor var firmaet der stod for asfalteringen nødt til at have brønddækslerne op af flere omgange

Ad 3) Kassererens beretning.

Kassereren fremlagde foreningens regnskab for 2024. Regnskab og budget er bilag til den udsendte dagsorden. Foreningen havde indtægter på DKK 412.641 og udgifter på DKK 791.187 hvilket giver et resultat for året på DKK -378.546.

Der var spørgsmål til plæneklipperen og dennes restlevetid ift. værdi, da et medlem undrede sig over, hvor længe den mon kan holde endnu. Der blev forklaret at plæneklipperen ved korrekt vedligeholdelse meget gerne skulle kunne klare mange gode år endnu, før det bliver nødvendigt med en udskiftning.

Til slut blev der stillet spørgsmål vedr. fejning af veje, da det ikke var blevet gjort i 2024. Bestyrelsen forklarede, at det vil blive gjort i år ifm. konfirmationer, som det er blevet gjort hidtil.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4) Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmer, men bestyrelsen kom med forslag selv, om et tilrette Honorar-politikken, så øvrige bestyrelses-medlemmer får honorar svarende til halv kontingentstørrelse, mens det er uændret for formand og kasserer, at disse får honorar svarende til kontingentets fulde størrelse.

Begrundelse: Bestyrelsen ønsker gennemsigtighed og justering af de samlede honorarer for bestyrelsen. Dermed sløjfes de gamle aftaler, så det bliver mere transparent for medlemmer og bestyrelse.

8 stemte imod

22 stemte for

Dermed blev den nye honorarpolitik godkendt.

Ad 5) Kontingentets størrelse.

Bestyrelsen indstiller en kontingentforhøjelse på DKK 100 årligt, til i alt DKK 2.800 årligt. Kontingentstigningen er begrundet i en fremtidsprognose for vejenes holdbarhed. Efter indførelse af årligt vej eftersyn med behandling af revner med tjærebånd, er vejenes holdbarhed væsentligt forøget.

Hertil kom spørgsmål fra et medlem om DKK 100 er nok, og om vi ikke burde forhøje kontingentet yderligere. Kassereren forklarede, at for nu er det ok, da der går nogle år før næste planlagte asfaltering, som er de største udgifter for foreningen. Årene op til vil vi kunne nå at justere kontingentet, såfremt behovet skulle opstå.

Forslaget blev godkendt af forsamlingen, ingen stemmer imod.

Ad. 6) Valg.

a: To bestyrelsesmedlemmer. På valg er:

Verny Thomsen (genopstiller ikke) og Claus G. Christensen (genopstiller)

Bestyrelsen indstiller Claus Ehrenreich-Petersen til at træde ind i bestyrelsen

Claus G. Christensen blev genvalgt

Claus Ehrenreich-Petersen blev valgt ind i bestyrelsen

b: Kasserer. På valg er: Jan Mulbjerg Jensen

Jan Mulbjerg Jensen blev genvalgt

c: Bestyrelsessuppleant. På valg er:

Nuværende suppleant er indtrådt i bestyrelsen.

Bestyrelsen indstiller Helena Skriver som ny suppleant

Helena Skriver blev valgt

d: Revisor. På valg er: Preben Kofoed

Preben Kofoed blev valgt

Ad 7) Orientering om medlemsskab af og aktiviteter i "Fællesrådet for Sabro-Fårup".

Jan som sidder i Fællesrådets FU orienterede om aktiviteterne i fællesrådet:

Avis (Femkløveret): Lidt reklame for avisen

Lyskrydset Sabrovej/Viborgvej: Efterår 2025 er kommunens plan, som det ser ud lige nu, for en etablering af lyskrydset. Dermed krydser vi fingre for at vi i slut 2025 har et nyt lyskryds i byen.

Pukkelbumpene: De er kun tilbage i Stavtrup og Sabro, og det er afgjort at de heldigvis skal fjernes. Dog uden at vi har en tidsplan, da Sabro vist nok er sidste prioritet.

Kommunen kom med en evalueringsrapport tilbage i oktober/november, uden en løsning for, hvordan pukkelbumpene skal erstattes. Så igen fuldstændig uacceptabelt fra deres side af. Der er rykket for en ny rapport med brugbar info.

Formålet med bumpene er at begrænse gennemgående trafik og holde hastigheden nede. Forhåbentligt kan der laves chikaner med plads til cyklister inden for chikanerne. Dette bliver dog nok en udfordring på Sabro Skolevej, som er for smal til denne løsning.

Der blev kort diskuteret et forslag, om der kan laves cykelsti og fortov på samme bane. Dette forslag vil fællesrådet tage med.

Gadekæret: Der har været problemer i flere år, med manglende vand i varme/tørre perioder. Man har fundet ud af via TV-inspektion, at vandtilførslen har været blokeret af trærodder, som har vokset ind ved vandtilførslen. Disse er nu fjernet, så nu skulle vandet gerne blive i gadekæret, også når der er tørt.

Kommende Bypark i Sabro: God nyhed, at der nu er bevilget skovrejsning. Der vil blive indkaldt til et borgermøde i Sognegården. Info/forslag om projektet kommer i e-Boks, hvor der bliver mulighed for at stemme.

Ad 8) Eventuelt

Her var der spørgsmål om genbrugsbutikken Lopper og Ting, som ligger for enden af Damvej, ud mod Viborgvej. Spørgsmålet gik på, om Grundejerforeningen kan hamle op med, at det roder udenfor, da det ikke ser kønt ud. Dog kan Grundejerforeningen ikke gøre noget ved dette, da butikken strækker sig udenfor foreningens område.

Referent: Patrick Alexandrowski
Sabro, d.10.03.2025 *P. Alexandrowski*

Dirigent: Claus Ehrenreich-Petersen

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand: Claus G. Christensen

Næstformand og sekretær: Patrick Alexandrowski

Kontaktperson grønne områder: Claus Ehrenreich-Petersen

Kontaktperson for Legeplads: Joan Kristiansen

Kasserer: Jan Mulbjerg Jensen