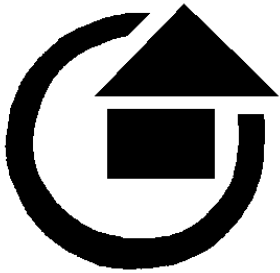


VELKOMMEN TIL



Grundejerforeningen
Damgårdens Jorder

Vi byder dig hermed velkommen som medlem af "Grundejerforeningen Damgårdens Jorder" og vil med dette hæfte beskrive de væsentligste regler der gælder for vort område.

Gør dig selv og din familie den tjeneste, at læse efterfølgende skrivelse godt igennem, således at du er bedre rustet m.h.t. hvilke rettigheder og pligter man har indenfor området.

FORMÅL

Foreningens formål er at administrere (vedligeholde, renholde, snerydde m.m.) områdets fælles veje, stier og grønne områder og drage omsorg for at disse stedse er en pryd for området, og at udføre de arbejdsopgaver, som påhviler foreningen i henhold til områdets deklamationer.

MEDLEMMER

Ejere af parceller jf. "Deklaration for parceller af matr. nr. 5 ap, 6 h, 7 bc og 7 bq, Sabro By og Sogn" (Kirsebærvej, Damvej (nr. 16 - 108) og Muldebærvej (nr. 18 - 50 og nr. 17 - 53)) er alle pligtige medlemmer af Grundejerforeningen.

Foreningen har 145 medlemmer.

GRUNDEJERFORENINGENS LEDELSE

Grundejerforeningens højeste myndighed er generalforsamlingen, som afholdes én gang årligt i februar/marts måned. Generalforsamlingen vælger en bestyrelse bestående af formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen leder foreningen i overensstemmelse med de til enhver tid gældende vedtægter og deklamationer.

Bestyrelsen forsøger at holde medlemmerne orienterede ved opslag på foreningens hjemmeside www.damgaardens-jorder.dk efter behov.

KONTINGENT

Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen og betales med en rate pr. halvår, hvilket med fordel kan ske via PBS.

Tilmeldingsblanket sendes sammen med opkrævningen fra PBS og kan ellers rekvireres ved henvendelse til kassereren.

MATERIEL OG BYGNINGER

Grundejerforeningen ejer bl.a. en traktor med tilhørende fejekost og snerydnings materiel, plæneklipper, vogn samt diverse redskaber og værktøj, herunder en stor stige og kloakrensere, som kan lånes af medlemmerne. Til opbevaring af dette materiel har Grundejerforeningen i 1994 bygget en maskinhal beliggende ved "Birkelunden" mellem Kirsebærvej og Damvej.

PARKERING

Som det fremgår af deklARATIONEN for området må **kun** person- og varemotorkøretøjer, på **indtil** 3.500 kg totalvægt, henstilles på parcellerne. Motorkøretøjer af anden art må kun henstilles på parcellerne og vejarealer i det omfang, det er nødvendigt for af- og pålæsning.

Campingvogne, både o.lign. må ikke langtidsparkeres på vejarealerne og må kun anbringes på grundene, når dette kan ske uden væsentlig gene for naboerne.

Hensynet til holdbarheden og vedligeholdelsesudgiften af vort vejnet, betyder endvidere at tung trafik og parkering heraf, begrænses mest muligt - en lastbil slider næsten ligeså meget som 10.000 personbiler.

VEJAREALER OG RABATTER

Der er ikke tilladt beboerne at langtidsopbevare byggemateriale, fliser o.lign. på vejarealerne og græsrabatterne. Bliver effekterne ikke fjernet (evt. efter en påtale), vil de blive fjernet for beboerens regning. Beskadigelse af vejbelægninger og rabatter f.eks. under evt. aflæsning, vil blive krævet repareret for beboerens regning.

Det skal her også henstilles til, at vi som bilister skal køre stille og roligt på vore veje, så vi viser et stort hensyn overfor vore medborgere og ikke mindst styrker sikkerheden for vore børns færden.

HEGN OG BEPLANTNING

Hæk i skel mod stier og fællesarealer skal plantes inde på egen grund og må ikke vokse ud over rabatter og stier jf. "Hegnsløven".

FÆLLESAREALERNE

Grundejerforeningen har opstillet og vedligeholder legepladsen på det grønne område mellem Kirsebærvej og Damvej. Desuden er der opstillet boldspils redskaber på arealerne ved Kirsebærvej/Sabro Kirkevej og Kirsebærvej/Damvej (ved Birkelunden)

Der er på de grønne arealer desværre alt for mange efterladenskaber fra hundeluftning. Det er ikke kun uheld, men bevidst hundeluftning, der foregår ved legepladsen og boldbanerne. Det henstilles til at hundene benytter "hundetoilet" langs det levende hegn syd for legepladsen og hegnet langs idrætsforeningens boldbaner - d.v.s. rabatten syd for skolestien.

SNERYDNING

Snerydning og grusning på stamveje og stikveje foretages med vor traktor/sneplov. Formanden er "styrmand", og skulle der forekomme steder, hvor grusningen ikke er tilstrækkelig, kan dette meddeles ham.

GRUNDENES BENYTTELSE

For hele området gælder det, at der ikke må drives erhvervsvirksomhed. Dog må der etableres virksomhed af en type (som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse) der kan etableres, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres (herunder skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller behov for parkeringsmuligheder, som ikke er tilstede på ejendommen.

FLYTNING

Det er vigtigt, at man giver meddelelse til foreningen, hvis man sælger ejendommen og fraflytter området. Grundejerforeningen får ikke oplysning om salg fra nogen myndighed, og såfremt fremtidige kontingent indbetalinger skal opkræves korrekt er det meget vigtigt, at foreningen (kasserer) bliver informeret om den nye ejer i god tid.

Hvis man har foretaget kontingent betaling via PBS, er det vigtigt at huske at afmelde i banken, da grundejerforeningen ikke kan afmelde.

AFSLUTNING

Endelig virker Grundejerforeningen som talerør overfor diverse myndigheder angående spørgsmål af fælles interesse for grundejerne.

Husk, at det vil være en stor hjælp for såvel dig selv som bestyrelsen, at du møder op på foreningens årlige generalforsamling, og evt. andre møder, der indkaldes til i Grundejerforeningens regi.

Yderligere information kan fås ved henvendelse til bestyrelsen.

Deklarationer m.m. kan findes på foreningens hjemmeside:

www.damgaardens-jorder.dk

Formand	Claus G Christensen, Multebærvej 34	5150 9220
Næstformand/sekretær	Patrick Alexandrowski, Damvej 102	3115 3613
Kasserer	Jan Mulbjerg Jensen, Kirsebærvej 18	2360 4099
Medlem	Verny Thomsen, Multebærvej 48	8694 8321
Medlem	Tommy Sørensen, Kirsebærvej 75	2722 5370

Senest opdatering den 12. juli 2024.