



Grundejerforeningen
Damgårdens Jorder

www.damgaardens-jorder.dk

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Damgårdens Jorder

Ejere af parceller indkaldes i henhold til vedtægterne hermed til generalforsamling i:
Fårup-Sabro Sognegård, Sabro Kirkevej, 8471 Sabro

Onsdag 15. marts 2023 kl. 19.30.

Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Kassererens beretning.
4. Indkomne forslag.
5. Kontingentets størrelse.
6. Valg
 - a: To bestyrelsesmedlemmer. På valg er:
Claus G. Christensen og Verny Thomsen.
 - b: Kasserer. På valg er: Jan Mulbjerg Jensen
 - b: Bestyrelsessuppleant. På valg er:
Carsten Christiansen (modtager ikke genvalg).
Bestyrelsen indstiller Sara Gellert Pedersen som ny suppleant
 - c: Revisor. På valg er:
Preben Kofoed.
7. Orientering om medlemsskab af og aktiviteter i
"Fællesrådet for Sabro-Fårup".
8. Eventuelt.

Ad 1) Valg af dirigent.

Flemming Poulsen blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet (1. marts.). Dirigenten og kassereren gennemgik beboerlisten ift. fremmøde til årets generalforsamling. Der var 30 fremmødte og dertil 5 fuldmagter.

Ad 2) Bestyrelsens beretning.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, som følger:

Velkommen på en onsdag - Bestyrelsen har fået forslag om at prøve andre ugedage til generalforsamling, det er hermed gjort.

Bestyrelsens beretning plejer at være opdelt, så den beskriver de opgaver, som bestyrelsen i følge vedtægterne skal varetage. Det drejer sig om

- 1) Fælles jord (veje og grønne områder),
- 2) Kommunikationen,
- 3) Det sociale.

Traditionen tro er der også et afsnit om Livet omkring os.

Jeg vil gerne præsentere bestyrelsen, som I har valgt til at varetage opgaverne på daglig basis:

Tommy Sørensen - grønne områder - legepladstilsyn.

Verny Thomsen - kontaktperson for grønne områder.

Jan Mulbjerg Jensen - kasserer.

Claus G Christensen - næstformand, sekretær, webmaster.

Steen Rudolph - formand.

Carsten Christiansen - suppleant (deltager i bestyrelsesmøderne).

Tak til bestyrelsen for samarbejdet vi har om opgaverne. Det er erfarne folk og det er dejligt, at der er gode rutiner at bygge arbejdet på. Men det kan jo ikke fortsætte altid. Vi tager i år fat på en fornyelsesproces - kald det gerne fornyelsesproces. Det kommer vi tilbage til senere. Men lige nu skal vi sige farvel og tak til Carsten Christiansen, som har meddelt os han ikke genopstiller, som suppleant. Carsten kan se tilbage på en meget lang karriere i GDJs bestyrelse, der har spændt over været mange forskellige opgaver og poster. Vi har draget stor fordel af din erfaring og viden. Tak for din udholdenhed. Du har kvalificeret dig til en del milepæle igennem årene, nu bliver det så farvel og tak flaskerne.

Vi har i årets løb snakket med nogle af vores nye og yngre medlemmer om at tage del i grundejerforeningens arbejde. Vi prøver at tænke lidt nyt og kreativt ind i foreningens fremtid.

Der er en meget positiv vilje hos vore yngre medlemmer, men det kniber med tid. Derfor tænker vi i retning af flere ad hoc opgaver, som det er nemmere at hoppe ind og ud af. Det har vi haft gode oplevelser med i år, vi runder bål festen lige om lidt.

Den Fælles Jord

Vejene og de grønne områder.

Endu et år uden store udgifter til vejene. Vi høster frugten af tidligere års indsats med at lukke revner med de sorte asfaltstriber. Konsekvensen vender vi tilbage til, når vi når punktet økonomi og fastsættelse af kontingent. Da denne beretning blev skrevet, havde vi stadig ikke set nogen rigtig vinter. Det tyder også på et 2023 hvor vi heller ikke kommer til at bruge meget økonomi på vejevedligehold - og heller ikke salt.

De grønne områder har til gengæld fyldt en del. 2022 blev året, hvor vi færdiggjorde den helt store gennemgang af de grønne områder. Der er fældet, plantet, udskiftet og lavet nye grønne design.

Særligt fokus for 2022 var T-krydset ved siden af legepladsen og Bjæsklunden.

Oversigtsforholdene er nu som de bør være. Cyklister og gående kan se hinanden uanset om man kommer fra skolestien, fra Kirsebærvej eller fra Damvej. Beplantningen er langtidssikret og helt i tråd med den grønne strategi. Der er plantet 6 æbletræer, til gavn for folk og fæ.

Så er der bål pladsen, som det helt nye. Lige ved siden af legepladsen. Det blev årets største enkelt udgift. Og vi sprængte i den grad budgettet. Til gengæld er det en langtidsinvestering og bestyrelsen har ikke planlagt med nyinvesteringer i grønne områder i 2023. Man kan sige vi brugte 2023 budgettet i 2022.

Bål pladsen kastede omgående positive oplevelser af sig. Vi indviede bål pladsen i efterårsferien med stor succes. Dette vender vi tilbage til under det sociale.

Århus Kommune etablerede i 2022 KlimaPUF puljen, som støtter grønne og sociale tiltag i Århus Kommune. I bestyrelsen synes vi jo selv, at vi er både grønne og sociale. Vi sendte en ansøgning og fik et tilskud på kr. 5.000 til et brændeskjul, vi skal jo have brænde til bålet.

Klima PUF puljen er en "søsterpulje" til "Smag på Århus" og lægger vægt på: "Fremme af lokale, grønne fællesskaber". Det var Smag på Århus der under "Kulturby 2017" donerede planterne til Bjæsk lunden lige ved siden af bålstedet.

Kommunikationen

Kommunikationen har sin egen strategi fra 2017 og kan læses på hjemmesiden.

Arbejdet med næste trin i digital kommunikation blev stort set sat på pause i Corona tiden - Der er ikke kommet så meget gang i arbejdet siden. Måske må vi konstatere, at dette arbejde kalder på nye friske kræfter, bestyrelsen har i hvert fald valgt, at fokusere mere på at kommunikere med de nye unge medlemmer og ikke have så store ambitioner på en smart digital interface, som det hedder på moderne dansk.

Det sociale liv

Bål festen i efterårsferien 2022 blev på mange måder en markering af en ny tid i GDJ.

Som nævnt satte bestyrelsen fokus på, at få kontakt med nogle af de nye og yngre medlemmer af foreningen. Vi vil tillade os at kalde det en succes. Vi fik engageret nogle friske nye medlemmer til at stå for dette arrangement. Heidi Allart og Christine Løvebjerg begge fra Damvej var primus motorer for bål festen. Der var omkring 100 mennesker forbi bålet og heraf ca. 30 børn. Det var virkelig en god fest med god stemning. Vi startede kl 17.00 - de første var der et kvarter før. Officielt sluttede vi kl. 19.00. Kl 20,00 var jeg oppe og tilse gløderne og der sad stadig nogen og snakkede i glødernes skær. Kl. 21.00 var alle væk og jeg hældte vand på de sidste gløder.

Lad os hilse på Heidi og Christina. Vi har heldigvis tilsagn om styring af næste års bål fest også. Det bliver på GDJ fødselsdagen den 25. august. Så det her var første ringning. Sigtet er at bål festen bliver fast tradition og en slags opvarmning til et 50 års jubilæum i 2027.

Sidste år på generalforsamlingen havde vi en intention om at holde bål festen den 25, august, som netop er GDJs fødselsdag. Vi skulle imidlertid have etableret bål pladsen, og det trak lidt ud. Som tidligere nævnt blev det en pakkeløsning med nyt sand på legepladsen og sidste beplantning i T-krydset.

Livet omkring os

Sabro er større end vores lille grundejerforening. Vi har i nogle år kommenteret på og fremkommet med nogle holdninger til, hvad der sker og hvad vi ønsker der skal ske.

Fællesrådet er kommunikationsvejen til det omkringliggende samfund, Århus Kommune og teknisk forvaltning. En ting er at sige tingene i dette offentlige rum. Den anden og måske mere vigtige er, at sende budskabet igennem fællesrådet. Det gør vi så også.

Medens denne beretning blev skrevet, skete der noget i statsbudgettet, der helt ændrede teksten. Det vil vi høre nærmere om under punktet med fællesrådet, senere på dagsordenen. Den korte model er, at nu kommer det nye kryds ved Viborgvej/Sabrovej. Det er der grund til at være glade over. Mange uheld og ulykker er sket i det kryds igennem årene. Vi har som grundejerforeningen igennem fællesrådet i mange år påpeget nødvendigheden af lysregulering i dette kryds. Nu sker der. De første meldinger er, at anlægsarbejdet forventes påbegyndt i 2023.

I en helt anden sammenhænge blev livet omkring os pludselig nærværende, og på en helt ny måde. Vi fik brev fra Århus Kommune (ÅK) med teksten:

"Sabro Skovvej er omklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej. Pligten til at vedligeholde vejen i din grunds facadelængde og ud til midten af færdselsarealet overdrages dermed til dig som tilgrænsende grundejer med virkning fra den 1. november 2022."

Til orientering er Sabro Skovvej nabovvej/parallelvej til GDJs Damvej. En del af Sabro Skovvej er grusvej.

I bestyrelsen er vi af den opfattelse, at GDJ hverken har haft eller skal have vejret til Sabro Skovvej. ÅK ejer skolestien, som går tværs igennem GDJs grønne fællesareal. ÅK har alle forpligtelser til denne sti: snerydning, vedligehold og asfaltering. Selve skolestien er 3 m og til hver side er der græsareal på 3 m. Altså i alt 9 m, som er adgangen (vejretten) til Sabro Skovvej. ÅK har etableret bomanlæg ud til Sabro Skovvej. GDJ har i øjeblikket en dialog med ÅK om vejretten. GDJ ønsker at undgå en fremtidig forpligtelse til, at bidrage til en kommende asfaltering af Sabro Skovvej. Vi håber selvfølgelig på en fornuftig landing, der ikke kan påføre GDJ udgifter i fremtiden.

Dette var et indblik i bestyrelsens arbejde igennem året.

Tak for godt samarbejde i bestyrelsen. Tak til medlemmer. Tak for stor velvilje, samt de gode og opmuntrende kommentarer der jævnligt kommer fra medlemmer.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3) Kassererens beretning.

Kassereren fremlagde foreningens regnskab for 2022. Foreningen havde indtægter på 377.000,- og udgifter på 346.140,- hvilket giver et resultat for året på 30.860,-.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4) Indkomne forslag.

Der var indkommet 2 forslag til generalforsamlingen og disse blev behandlet i den rækkefølge de var modtaget af bestyrelsen.

Forslag 1 fra Hanne og Per Foldager:

Vejbump Sabro

- *opfordring til Grundejerforeningen om at arbejde positivt på en udskiftning af pukkelbumpene til en anden og bedre type, der ikke giver så mange gener som de nuværende.*

Forslaget blev kommenteret og debatteret.

Hverken bestyrelsen eller generalforsamlingen kan beslutte noget om pukkelbump, men bestyrelsen foreslår at videreformidle henvendelsen/forslaget til fællesrådet som kan kontakte Aarhus Kommune på baggrund af henvendelsen.

Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens forslag.

Forslag 1 fra Maibritt Fuhlendorff:

Vi er nogle beboere på øverste del af Damvej der gerne vil have en dialog om beplantningen/ støjhegnet langs med stien ved det grønne område.

Vi mener den nuværende beskæring er for voldsom.

Vi vil gerne se buskene folde sig ud og opleve blomsterne.

Buskene vil også give os læ over mod fællesarealerne, både for lyd, indkik og vind.

Forslaget blev kommenteret og debatteret.

For år tilbage blev busketterne skåret helt ned til jorden, med det resultat at vi fik en hæk af ukrudt på højde med de nuværende buske. Vi fik vi mange bemærkninger om det! Nu har buskene i en årrække været skåret ned, og dannet et kraftigt rodnet og en kraftig nedre forgrening.

Helt i tråd med, hvad vi lyttede til om Damvejs nedre buskads - vil vi som bestyrelse nu lytte til dette forslag.

Bestyrelsen foreslår at lade de omtalte buske langs Skolestiens sydlige side stå uden beskæring i 2 år og herefter vurderes det om der er behov for beskæring.

Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens forslag.

Ad 5) Kontingentets størrelse.

Kassereren fremlagde budget for 2023. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 2600 kr/år Budget blev godkendt.

Ad 6) Valg

a: **To bestyrelsesmedlemmer. På valg er:**

Claus G. Christensen og Verny Thomsen.

Claus og Verny blev genvalgt

b: **Kasserer. På valg er: Jan Mulbjerg Jensen**

Jan blev genvalgt

c: **Bestyrelsessuppleant. På valg er:**

Carsten Christiansen.

Carsten ønskede ikke genvalg.

Sara Gellert Pedersen stillede op som suppleant. Sara blev valgt.

d: **Revisor. På valg er:**

Preben Kofoed.

Preben blev genvalgt.

Ad 7) Orientering om medlemsskab af og aktiviteter i "Fællesrådet for Sabro-Fårup".

Jan orienterede om aktiviteter i fællesrådet, særligt om planerne om etablering af lyskryds i krydset Viborgvej/Sabrovej.

Ad 8) Eventuelt.

Følgende kommentarer/spørgsmål fremkom under eventuelt:

- Chikanen på stien øverst på Damvej op til skolestien burde stå ved udkørsel til Damvej og ikke på den nuværende placering ved Skolestien.
- Hvis der er parkering på grønne arealer/rabatter skal det påtales
- Stabilgrus i kanten af vejforgreninger, bliver opkørt og lander i græsrabatter. Der bør overvejes en anden løsning.
- Regnvandskloakker på S-bakken stopper til pga. blade. Det er kommunens sti, så det er deres opgave at rense brønde/riste, men hvis man ser at riste er fyldt med blade opfordres man til at skrabe dem væk fra risten.
- Forslag om at tilføje en e-mail adresse på indkaldelse til generalforsamling, ifm. eventuelle forslag til dagsorden.

Referent: Claus G. Christensen

Dirigent: Flemming Poulsen



Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand - Steen Rudolph

Kontaktperson grønne områder - VERNY THOMSEN

Legeplads og grønne områder – Tommy Sørensen

Kasserer – Jan Jensen

Sekretær – Claus G. Christensen