



Grundejerforeningen
Damgårdens Jorder

www.damgaardens-jorder.dk

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Damgårdens Jorder

Ejere af parceller indkaldes i henhold til vedtægterne hermed til generalforsamling i:
Fårup-Sabro Sognegård, Sabro Kirkevej, 8471 Sabro

Mandag 21. marts 2022 kl. 19.30.

Dagsorden jf. vedtægterne:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Bestyrelsens beretning.**
- 3. Kassererens beretning.**
- 4. Indkomne forslag.**
- 5. Kontingentets størrelse.**
- 6. Valg**
 - a: To bestyrelsesmedlemmer. På valg er:
Tommy Sørensen og Steen Rudolph.**
 - b: Bestyrelsessuppleant. På valg er:
Carsten Christiansen.**
 - c: Revisor. På valg er:
Réne Zimmer.**
- 7. Orientering om medlemsskab af og aktiviteter i
"Fællesrådet for Sabro-Fårup".**
- 8. Eventuelt.**

Ad 1) Valg af dirigent.

Flemming Poulsen blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet (1. marts.). Dirigenten og kassereren gennemgik beboerlisten ift. fremmøde til årets generalforsamling. Der var 29 fremmødte og dertil 3 fuldmagter.

Ad 2) Bestyrelsens beretning.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, som følger:

Det er ikke længe siden, vi var sammen sidst! Generalforsamlingen 2021 blev på grund af Corona-situationen afholdt den 23. august 2021. Corona kan flytte os lidt i tid og form. Men formålet og opgaverne er de samme, som det er beskrevet i vedtægterne. En af opgaverne er som nu, at fortælle hvad der er sket siden sidst!

I følge vedtægterne er grundejerforeningens opgaver 3 delte: Fælles jord (veje og grønne områder), kommunikationen og det sociale. Bestyrelsens beretning tager udgangspunkt i disse opgaver. Traditionen tro er der også et afsnit under overskriften "livet omkring os".

Jeg vil gerne præsentere bestyrelsen, som I har valgt til at varetage opgaverne på daglig basis.

Tommy Sørensen - grønne områder - legepladstilsyn
Verny Thomsen - kontaktperson for grønne områder
Jan Mulbjerg Jensen - kasserer
Claus G Christensen - næstformand, sekretær, webmaster.
Steen Rudolph - formand
Carsten Christiansen - suppleant (deltager i bestyrelsesmøderne)

Tak til bestyrelsen for samarbejdet vi har om opgaverne. Den gamle garde stiller op igen. Vi har nogle gode rutiner og kender hinanden godt - vi håber derfor på opbakning i dag til at fortsætte arbejdet. Vi gør dog ikke bare som vi plejer, men laver jævnligt nye tiltag - det gælder også i år - mere herom senere.

Den Fælles Jord

Vejene og de grønne områder.

Vejene: 2021 blev igen et billigt år. Nu har vi foreløbigt udskudt/sparet 2 år på asfaltering af vejene. Metoden med at putte flydende asfalt i revnerne er effektiv. Det koster lidt at få vejene gennemgået hvert år, men det har sparet os for kontingentstigninger i 2 år. Igen i 2022 vil vi få efterset for revner og få puttet noget sort tjære i hullerne. Sidst vi besluttede kontingentstigning var i 2019, hvor vi landede på kr. 1.250 halvårligt. Kontingent fremad har sit eget punkt senere.

De grønne områder: Vi følger stadig den grønne strategi besluttet i 2015. Vi kom i 2021 et pænt stykke frem mod afslutningen af den helt store renovering af de grønne områder.

Toppen af kælkebakken blev færdiggjort først på året. Nogle gamle halvt udgåede træer blev fjernet og stubbene fræset væk. Der er plantet en række morbærtræer, som på sigt skal afløse det efterhånden noget faldefærdige plankeværk. Plankeværket og nu morbærtræerne skal forhindre gennemkørsel af cykler og scootere. Med samme formål er der i hjørnet plantet 5 mirabelletræer/buske og 15 roser.

Damvej blev færdiggjort i december. De sidste gamle træer blev fældet og nye søjle paradisæbler er plantet. Tilbage er at få stubfræset rødderne. Det kommer til at ske med de byttetimer vi har med kommunens entreprenør, der kører i området. Vi har den aftale med kommunens entreprenør, at vi slår græsset langs skolestien - samtidigt med vores eget græs. Timerne som entreprenøren sparer der, kan vi bytte til timer med tungt materiel - som f.eks stubfræsning.

I 2022 bliver den sidste del af den store renovering af de grønne områder færdiggjort. Det er 2 steder. Det første sted blev allerede færdiggjort i januar, nemlig den lille skråning med trappe fra Muldebærvejs nordvestlige stikvej og ned mod Højvej. Den er nu tilplantet med rabarber og 3 søjle paradisæbletræer. Skråningen er meget snart helt dækket af rabarberblade, praktisk og spiseligt.

Det andet og sidste sted er de to trekantede områder ved siden af legepladsen ved skolestien. Træer og buske blev fældet i 2021. Det har skabt overblik i det meget trafikerede T-kryds mellem skolestien og stien fra Kirsebærvej, hvilket var det store formål. I 2022 skal vi have genetableret de to trekantområder. Der kommer 2 gange 3 opstammede frugttræer, som man kan se under. Der kommer snebærbuske som bundplanter under træerne. Snebærbuskene vil hurtigt danne et tæt krat. Det giver lidt læ for legepladsen og bænkene og er til at kikke over. Buskene er meget robuste og vil kunne bruges som "huleskjul" for legende børn.

Hele renoveringen er sket ud fra principperne i den grønne strategi, som kan ses på hjemmesiden. Den grønne strategi har som bekendt overskriften: sans - smag - leg.

Lugtesansen bliver måske sat lidt ekstra i gang, når græsset bliver grønt. Vi har udskiftet græsslåmaskinen, der efterhånden havde en del år på bagen. Den nye er selvfølgelig både hurtigere, bedre og smartere. Kik efter Tommy næste gang der dufter af nyslået græs.

Afslutningsvis om de grønne områder kommer her en opfordring til at behandle vores græsarealer ordentligt. Det gælder både rabatterne langs parcellerne og de store græsarealer som kællebakken og boldarealerne. Man må hverken køre eller parkere på disse arealer. Desværre oplever vi nogle steder, at rabatterne bliver brugt som parkeringspladser og at græsarealerne bliver brugt som gennemkørsel med trailer. Bestyrelsen vil i det kommende år være meget opmærksom på, hvem der på denne måde misbruger græsarealerne. Bestyrelsen gør rigtig meget ud af, at de entreprenører, der graver i vores græs reetablerer ordentligt og sår græs igen, samt sørger for, at græsset er jævnt planeret og brugbart til leg og gang. Det er derfor ærgerligt, at nogle af vores medlemmer bare kører hen over græsset med den effekt, at der bliver hjulspor, ujævnheder og bar jord. I sidste ende kan grundejerforeningen udbedre skaderne og påligne den enkelte grundejer at betale for dette. Det håber vi selvfølgelig ikke bliver nødvendigt. I første omgang vil vi rette henvendelse til den enkelte parcelhusejer. Det gør vi i løbet af 2022. Vi håber dog på, at denne henvendelse vil afhjælpe problemet.

Kommunikationen

Kommunikationen har sin egen strategi fra 2017 og kan læses på hjemmesiden. Arbejdet med kommunikation blev stort set sat på pause under de sidste to års forskellige Corona restriktioner. Situationen afspejles i dette ultrakorte afsnit om foreningens kommunikation. Vi har en del ambitioner liggende i den strategi. Det handler meget om mere visuelt på hjemmesiden og mere digital kommunikation med medlemmerne.

Noget er alligevel sket. Der er skiftet ud i de grundlæggende ting på hjemmesiden, program, teknik og web hotel. I 2022 vil vi gøre mere ved det visuelle. Vi har en aftale med en dron fotograf - det første eksempel er her. Det vil blive til nogle flere luftfotos i løbet af året.

Vi har tidligere givet opfordringen videre til medlemmerne; om at tage billeder i vores område og sende til os. Det gør vi igen - når du alligevel har telefonen med - så snyder nogle situationsbilleder, helst ikke med personer, fordi der er noget GDPR omkring dette. Bestyrelsen sidder dog ikke bare og venter på dette - vi vil selv gå ud og fotografere.

Den digitale kommunikation er nok kommet for at blive. Det vil selvsagt være et fremtidigt fokusområde. Men det gode udgangspunkt er, at man kan sætte sig sammen og udveksle ideer og lægge planerne i et fysisk møde. Det håber vi på at komme til i den kommende tid.

Det sociale liv

Denne del fylder traditionelt ikke meget i bestyrelsens arbejde. Bestyrelsens arbejde har primært været, at de fælles rammer er orden. Det har dermed været op til medlemmerne selv at arrangere de sociale aktiviteter, der er lyst til og mulighed for. - Opfordringen er givet mange gange fra dette sted nu igen, med lidt mere styrke.

25. august er vores "fødselsdag". Torsdag den 25. august 2022 er 45 års fødselsdag/stiftelsesdag for Grundejerforeningen Damgårdens Jorder. Da foreningen blev 25 år ændrede man vedtægterne. Det blev derefter "lovligt" at bruge af foreningens midler til en social begivenhed, som et 25 års jubilæum. Det blev til en stor fest. På vores renoverede hjemmeside er der stadig et galleri fra 25 års jubilæet i 2002. Prøv at se på galleriet, om der er nogen I kan genkende.

Bestyrelsen valgte for 5 år siden, at forbigå 40 års jubilæet i "stillehed". Til gengæld er der nu fremkommet en tanke om, at få "varmet" op til et ordentligt 50 års jubilæum - altså om 5 år. Der er lang tid til 2027! Men vi har ikke rigtig nogen tradition for sociale aktiviteter i foreningen. Vi skal ikke lave en konkurrent til Sabro Byfest, men noget kunne vi godt tænke os.

Grundejerforeningen har glædeligvis i de seneste år oplevet en fornyelse i medlemskredsen.

Vi har fået mange ny unge familier med børn. Bestyrelsen har en idé om, at indsatsområdet i de kommende år vil blive "livet indenfor rammerne". Vi har i nogle år været meget fokuseret på de fysiske rammer - nu vil vi gerne fokusere på livet indenfor rammerne.

Det er ikke nødvendigvis bestyrelsens arbejde at sørge for dette. Men vi vil gerne gøre en indsats for at skubbe det igang. Vi giver derfor en frist på 1 måned fra denne generalforsamling til at melde sig til et "aktivitetsudvalg". Send en mail til formanden via hjemmesiden og tilkendegiv din interesse. Bestyrelsen vil også være opsøgende i forhold til at få engageret nogle af de nye unge medlemmer.

Drømmen er, at få en lille "stiftelsesfest" på benene den 25. august 2022. Det behøver ikke at være meget mere end et arrangement for børnene med mulighed for at grille pølser og lave skumfiduser og lidt øl og sodavand til de voksne. Vi vil bare gerne igang og finde en flok interesserede medlemmer - der måske kan bære stafetten videre til et større 50 års jubilæum i 2027.

Livet omkring os

Sabro er større end vores lille grundejerforening. Vi har i nogle år kommenteret på og fremkommet med nogle holdninger til, hvad der sker og hvad vi ønsker der skal ske.

Fællesrådet er kommunikationsvejen til det omkringliggende samfund, Århus Kommune og teknisk forvaltning. Corona situationen har også her sat meget på pause.

I 2021 var der kommunalvalg. I valgsituationer er det ofte muligt, at aftvinge politikere løfter om fremtiden. Det kan være noget af en kamp at holde dem op på det bagefter. Dette handler om T-krydset Sabrovej og Viborgvej. Et kryds hvor der er sket og sker mange ulykker. Fællesrådet har i adskillige år har lagt pres på Teknisk forvaltning og forskellig rådmænd om at få en lysregulering på stedet. I 2021 blev det lovet, at nu vil der ske noget i T-krydset. Der er kommet mange nye beboere i den del af Sabro, der har ind- og udkørsel via Sabrovej. Som grundejerforening er det ikke vores direkte opgave. Men som medlem af Fællesrådet har vi et ansvar for, at bakke om dette. Derfor, så kraftigt som vi kan, vil vi påpege nødvendigheden af, at sikre Sabroborgerne ved at få lavet det lovede lyskryds.

Tak for godt samarbejde i bestyrelsen. Tak til medlemmer. Tak for stor velvilje, samt de gode og opmuntrende kommentarer der jævnligt kommer fra medlemmer.

Beretningen fik enkelte kommentarer med på vejen:

- Forslag om kreative striber med asfaltbåndene (Bestyrelsen noterer).
- Er snebær giftige? (Bestyrelsens svar: Nej vores valg af snebær er ikke giftige).
- Fejning af veje. (Bestyrelsens svar: Vejene blev ikke fejtet i 2021 - men de bliver det i 2022 inden påske).
- Der var glatte stier i denne vinter. (Bestyrelsens svar: Kommunens entreprenør har ikke været god til at rydde/salte skolestierne - det gælder både frost/sne, blade og grene. Vi har igennem Fællesrådet klaget til Kommunen over dette. Desuden har vi sat vores egen fejmaskine ind på sagen, selv om opgaven ikke er vores).

Beretningen blev godkendt.

Ad 3) Kassererens beretning.

Kassereren fremlagde foreningens regnskab for 2021. Foreningen havde indtægter på 362.500,- og udgifter på 300.780,- hvilket giver et resultat for året på 61.720,-.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4) Indkomne forslag.

Der var ikke kommet nogle forslag.

Ad 5) Kontingentets størrelse.

Kassereren fremlagde budget for 2022. Bestyrelsen foreslår stigning i kontingent med 100 kr/år til 2600 kr/år på baggrund af forventede fremtidige udgifter (asfaltering mm.). Budget og den foreslåede stigning i kontingentet med 100 kr/år blev godkendt.

Ad 6) Valg

a: To bestyrelsesmedlemmer. På valg er:

Tommy Sørensen og Steen Rudolph.

Tommy og Steen blev genvalgt

b: Bestyrelsessuppleant. På valg er:

Carsten Christiansen.

Carsten blev genvalgt

c: Revisor. På valg er:

René Zimmer.

René blev genvalgt.

Ad 7) Orientering om medlemsskab af og aktiviteter i "Fællesrådet for Sabro-Fårup".

Jan orienterede om aktiviteter i fællesrådet.

Ad 8) Eventuelt.

Der blev stillet spørgsmål om reglerne for duehold i området. Der var ikke kendskab til specifikke regler men bestyrelsen påtager sig at undersøge dette.

Referent: Claus G. Christensen

Dirigent: Flemming Poulsen



Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand - Steen Rudolph

Kontaktperson grønne områder - VERNY Thomsen

Legeplads og grønne områder – Tommy Sørensen

Kasserer – Jan Jensen

Sekretær – Claus G. Christensen

