



Grundejerforeningen
Damgårdens Jorder

www.damgaardens-jorder.dk

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Damgårdens Jorder

Ejere af parceller indkaldes i henhold til vedtægterne hermed til generalforsamling i:
Fårup-Sabro Sognegård, Sabro Kirkevej, 8471 Sabro

Mandag 18. marts 2019 kl. 19.30.

Dagsorden jf. vedtægterne:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Bestyrelsens beretning.**
- 3. Kassererens beretning.**
- 4. Indkomne forslag.**
- 5. Kontingentets størrelse.**
- 6. Valg**
 - a: To bestyrelsesmedlemmer. På valg er:**
Kurt Sandvad (genopstiller ikke) og Verny Thomsen.
 - b: Kasserer. På valg er:**
Jan Jensen
 - c: Bestyrelsessuppleant. På valg er:**
Carsten Christiansen
 - d: Revisor. På valg er:**
Preben Kofoed
- 7. Orientering om medlemskab af og aktiviteter i
"Fællesrådet for Sabro-Fårup"**
- 8. Eventuelt.**

Ad.1) Valg af dirigent

Flemming Poulsen blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Dirigenten gennemgik beboerlisten ifht. fremmøde til årets generalforsamling. Der var 26 fremmødte og dertil 4 fuldmagter.

Ad.2) Bestyrelsens beretning

Foreningens formand Steen Rudolph fremlagde bestyrelsens beretning, der lød som følger:

Bestyrelsens beretning følger traditionen med opdeling i tre hovedafsnit. I følge vedtægterne er grundejerforeningens opgaver: Fælles Jord, kommunikationen og det sociale. I år vil vi udvide beretningen med et afsnit om "livet omkring os". Først vil jeg præsentere bestyrelsen, som I har valgt til at varetage det daglige ansvar.

Tommy Sørensen - grønne områder - legepladstilsyn

Verny Thomsen - kontaktperson for grønne områder

Jan Mulbjerg Jensen - kasserer

Kurt Sandvad - næstformand og sekretær

Steen Rudolph - formand

Carsten Christiansen - suppleant (deltager i bestyrelsesmøderne)

Tak til bestyrelsen for samarbejdet vi har om opgaverne. Foreningen har en bestyrelse med stor og

god spredning af kompetencer og erfaring. Vi oplever, at arbejdet former sig rigtig godt. Desværre må vi i år sige farvel til Kurt Sandvad, som grundet arbejdsmæssige forhold ikke genopstiller. Vi vil her benytte lejligheden til, at takke Kurt for de 4 år i bestyrelsesarbejdet.

Den Fælles Jord

Vejene og de grønne områder.

Vejene og specielt deres vedligeholdelse kom ikke til at fylde så meget i 2018. Der var ikke planlagt belægningsarbejde. Tjærebånd blev udført som planlagt i 2018 men noget billigere end forventet. Bestyrelsen er meget tilfreds med effekten af tjærebåndene. Tilsyneladende bremser tjærebåndene ret effektivt revnedannelser i asfalten. Hvilket betyder at vi, på den lange bane, forhåbentlig kan spare noget på asfalteringen.

Vand i overflod fyldte meget bestyrelsens beretning for 2017. Mangel på vand kan så fylde lidt i denne beretning for 2018. I hvert fald måtte vi investere i noget vandingsudstyr til vore nyplantede træer. Som så mange haveejere oplevede i 2018, skulle der ikke slås græs i samme omfang, som på en "normal" sommer. En del af disse sparede græstimer blev så brugt på vanding i stedet.

De grønne områder kommer til at fylde mest i 2018 beretningen. Vi arbejder efter den "Grønne Strategi" som bestyrelsen etablerede i 2015. Den grønne strategi har som bekendt overskriften: "Sans, smag, leg" og kan ses på vores hjemmeside. Allerede i beretningen fra sidste år nævnte vi at "Kirsebærkrattet", som lå lige ved siden af legepladsen ved skolestien, var blevet fjernet. Tilbage stod de bedste af de oprindelige Kirsebærtræer. Bestyrelsen havde opgaven, at finde en form på genetableringen af jorden under de store kirsebærtræer.

Til bestyrelsesmødet i april måned fik vi et forslag fra Bjæskhold Sabro. Bjæsk holdet er en flok modne mennesker med interesse for "Kryddersnapse". Bjæskholdet går rundt i Sabro og finder planter, blomster, nødder og frugter, som man kan putte i snaps. Bjæskholdet foreslog at vi benytter det nyligt opståede jordareal ved siden af legepladsen til en Bjæsklund og havde en ønskeseddel klar: Hassel, Hyld og Aronia var på ønskesedlen. Det mest fantastiske var, at der var forslag om en medfinansiering. Bjæskholdet Sabro er nemlig en del af "Smag på Aarhus" - som er en udløber af "Kulturby 2017". Interesserede kan søge på internettet på "Smag på Aarhus". Nordeafonden har doneret et antal millioner til Kulturby 2017 projektet, med det formål at få Aarhusianere til at finde det spiselige i naturen omkring os. Bjæskholdet mente således, at vi i et samarbejde mellem bjæskholdet og grundejerforeningen ville have gode chancer for at få et tilskud, til en bjæsklund. Bestyrelsen slog til og vi fik bevilget kr. 10.000 til køb af planter.

Jordforbedringsarbejdet på bjæsklunden måtte vi naturligvis selv stå for. Vores ressourcer til grøn strategi er således i 2018 gået til genetablering af kirsebærkrattet ved legepladsen nu med kælenavnet "Bjæsklunden". Projektet er et godt eksempel på, hvordan bestyrelsen vil arbejde sig igennem områderne og få etableret beplantninger, der lever op til retningslinierne i "Grøn strategi".

En ting, er at beplantningen skal kunne være til gavn for mennesker eller dyr og fugle. En anden ting er, at det skal være enkelt at drifte. I løbet af en årrække vil vi være igennem hele området og forhåbentlig have etableret beplantninger, der både er til gavn og nemt at vedligeholde. For nogle år tilbage, inden vi havde en "Grøn Strategi", blev der foretaget nogle kraftige beskæringer af busketter rundt omkring i området. Busketterne er nu vokset op igen. Forskellen fra tidligere er, at vi nu holder dem nede i en bestemt højde. Busketterne vil fremover hvert år blive skåret tilbage, til det niveau vi ser i dag.

Det område som bestyrelsen i år har udpeget som indsatsområde er busketterne i trekanten mellem Skolestien, S-bakken og de parcelhuse på Damvej, der har en side over mod skolens fodboldbaner. Planen er, at jævne den eksisterende bestand af buske og få fjernet de stubbe, der står i græsarealet. I samarbejde med Kelvin Gartnerservice vil vi i foråret få udarbejdet en beplantningsplan. Endvidere vil vi sørge for, at Damvej får etableret erstatningstræer for de træer, der igennem de seneste år er fjernet - grundet sygdom og misvækst.

Her sidst i det grønne afsnit vil jeg gøre en indsats, så vi kan komme til at slå græs på en ordentlig måde. Det vil jeg gøre ved at sende en opfordring til alle medlemmer om at tjekke de buske og træer, der hænger ud over græsarealer, som slås af vores grønne folk. Det er ikke rart at få grene i hovedet, når man kører rundt på en hurtigtkørende græsslåmaskine. Derfor klip dem godt tilbage, sådan at der ikke stikker en afskåret grenstump frem. Busken/træet skyder dermed også meget pænere igen. Samtidig en opfordring til at få fjernet trailere og andet som er parkeret på græsarealerne. Bestyrelsen vil i foråret gå en tur rundt i området for at sikre at disse forhold er i orden.

Kommunikationen

Kommunikationsstrategien skrider fremad.

Kommunikationsstrategien etablerede bestyrelsen i 2017 og vi orienterede om den i beretningen sidste år. Denne strategi kan også findes på vores hjemmeside. Vi fik i 2018 etableret de første spæde skridt i retning af den digitale vej vi vil følge i de kommende år. Vi ejer nu selv vores hjemmeside og har etableret mailadresser for bestyrelsen.

Det der kom til at fylde mest under kommunikationsområdet blev de nye forordninger om privatlivspolitik. Bestyrelsen har, sådan som det er blevet pålagt alle organisationer, udarbejdet en "Privatlivspolitik" som også kan ses på vores hjemmeside. Det usynlige for medlemmerne er, at vi er i gang med forberedelserne til en digitalisering af vores arkiver. Ikke mindst arkiverne skal indrettes og beskrives efter denne "privatlivspolitik" med de krav og forordninger som fulgte med.

Forhåbentlig vil vi i 2019 komme til at se de første synlige ændringer på vores hjemmeside, sådan som "Kommunikationsstrategien" tilsiger. Strategien er jo ikke tidsangivende målsætning, men angivelse af den retning vi vil gå. Disse årlige beretninger vil vi bruge til, at angive hvor langt er vi og hvad gør vi nu.

Det sociale liv

Bestyrelsen håber på, at de etablerede strategier vil medvirke til, at parcellerne i området under "Damgårdens Jorden" bliver et mere og mere attraktivt sted at bo. Årets gode eksempel er, at bjæsk entusiaster fra vores eget og tilstødende områder finder vores arealer så spændende, at de vil engagere sig i et projekt som netop "Bjæsklunden". I forbindelse med etableringen af "Bjæsklunden" blev der afholdt et arrangement i grundejerforeningens maskinhus. Arrangementet var markedsført på vores hjemmeside, på lokalcentret i Sabro, samt via "Smag på Aarhus". Bjæskholdet var tilstede med smagsprøver på bjæsk lavet på lokale "fund". Til stede var også "Aarhus Kommunes" projektleder på "Smag på Aarhus projektet". Hun var meget imponeret over grundejerforeningens arbejde med "Grøn Strategi" - hvilket også var den direkte årsag til at vi fik doneringen på de kr. 10.000. Arrangementet kunne først blive sidst på året og vejret og lyset var ikke optimalt til fremvisning af området. Smag på Aarhus har derfor opfordret os til at lave et nyt arrangement i 2019 under bedre vejrlige forhold. Det vil bestyrelsen og Bjæskholdet overveje.

Livet omkring os

Som noget nyt, vil vi i år i beretningen komme med nogle betragtninger om "livet omkring os"

"Harmonisering af vejnet" er et begreb som kommunerne arbejder med i øjeblikket. Som denne beretning også afspejler, har vores grundejerforening ansvaret for vedligeholdelse og pasning af "Vores fælles jord" - herunder altså vores veje. Det er jo ikke et frit valg, som vi selv har foretaget i grundejerforeningen. Det blev pålagt os af kommunen ved etableringen. Sådan er det ikke for alle

parcelhusejere i Aarhus Kommune. Deri gemmer sig en form for uligevægt i parcelhusejeres økonomiske forpligtelser. Vi skal via vores grundejerforenings kontingent betale for vore vejes vedligeholdelse og drift. Andre steder i kommunen er det Aarhus kommune der har den forpligtelse. Visse steder er der ingen, der hverken har fået eller taget ansvaret - f. eks. har vi i nabolaget et stykke af Sabro Skovvej, som man må sige er faldet mellem stolene.

Aarhus kommune har valgt at gå i den retning at "overdrage" flere og flere veje til grundejerne. Med de dertil hørende forpligtelser. Favrskov kommune har valgt at gå i den stik modsatte retning, idet de under samme overskrift hjemtager vedligeholdelses forpligtelserne til Kommunen. De mener, at kommunen i en stordrift har bedre mulighed for at håndtere disse opgaver. I en af de mange avisartikler om emnet udtaler Favrskov Kommune, at de finder deres løsning mere retfærdig for borgerne.

Bestyrelsen vil på vegne af grundejerforeningen hermed sende det signal og den holdning, at vi finder "Favrskov Kommune"s politik på dette område forbilledlig. Med andre ord, synes vi det er uretfærdigt at naboer i to forskellige udstykninger kan have flere tusinde kroner i forskel på deres forpligtelser til vedligehold af deres vejnet. Vi opfordrer Aarhus Kommune til at harmonisere i retning af Favrskov modellen.

"Ændringer af busruter" er et regionalt/kommunalt tiltag, som påvirker Sabro beboere generelt. Forbindelserne til Aarhus by bliver sandsynligvis bedre, på bekostning af dårligere forbindelser til nabobyerne. Det er en speciel udfordring for Sabro beboere, der skal benytte behandlere og sundhedshuse i nabobyerne. Det rejser et ønske om et lokalt sundhedshus i Sabro med et bredere tilbud af behandlere, som vi gerne vil støtte. Dette behov er imidlertid i et betydeligt bredere perspektiv end blot Damgårdens Jorder. Derfor et ønske/behov, vi bearbejder igennem vores arbejde i Sabro-Fårup Fællesråd.

Samlet set blev 2018 et år, hvor vi arbejdede os frem i overensstemmelse med de skrevne strategier. Der blev ikke modtaget nogen form for klager i årets løb. Derimod fik vi flere forskellige opfordringer, forslag og idéer. Det er vi i bestyrelsen meget glade for. Igen i år vil vi gerne opfordre medlemmer til at benytte vores mailadresser på hjemmesiden og komme med – ja netop idéer og opfordringer.

Herefter spurgte dirigenten til spørgsmål til beretningen.

Der blev stillet spørgsmål til hvem der beslutter hvilke beplantninger, der bliver etableret. Der blev desuden opfordret til at kælkebakken ved skolestien bevares. Der var spørgsmål til om bestyrelsen havde yderligere info om et evt. sundhedscenter i Sabro. Der var desuden spørgsmål ang. en kloak på toppen af Damvej. Formanden svarede på de fremsatte spørgsmål og bekræftede at kælkebakken består og tog øvrige kommentarer til efterretning. Beretningen blev godkendt.

Ad.3) Kasserens beretning

Kassereren fremlagde foreningens regnskab for 2018. Foreningen havde indtægter på godt 348.000 kr. Der var sidste år udgifter på knap 333.000, hvilket giver et resultat for året på 15.127 kr.. Balancen i aktiver og passiver ligger på 512.497 kr. Regnskabet blev godkendt.

Ad.4) Indkomne forslag

Ingen

Ad.5) Kontingentets størrelse

Kassereren fremlagde foreningens forventede udgifter i dette regnskabsår og bestyrelsens forslag til en kontingentstigning for 2019 på 100 kr. Det betyder at det nye kontingent vil lyde på 2 x 1.250 kr. Kassereren forklarede ligeledes om årsagen til de årlige kontingentstigninger og uddybede de spørgsmål der kom fra de fremmødte. Budget og kontingentforhøjelsen blev vedtaget.

Ad.6) Valg

På valg til bestyrelsen er Verny Thomsen og Kurt Sandvad. Sidstnævnte genopstiller ikke. Bestyrelsen indstiller i stedet Claus G. Christensen til bestyrelsen. Verny og Claus blev valgt. Jan blev genvalgt til kasserer og desuden blev bestyrelsessuppleant Carsten Christensen og revisor Preben Kofoed genvalgt til deres poster i foreningen.

Ad.7) Orientering om medlemskab af og aktiviteter i "Fællesrådet for Sabro-Fårup"

Jan orienterede om arbejdet i Fællesrådet. Der er blandt andet tænkt at finde nyt navn til 'Informationsavisen' og opfordrede til gode idéer desangående.

Jan fremhævede de generelle gode muligheder for at få beslutningstagere/politikere i tale. Der pågår i øjeblikket visse sonderinger ifht. om der kan blive etableret et sundhedshus i Sabro. Der forventes en afklaring om dette i løbet af foråret.

Der vil evt. komme en gruppe af 'Natteravnene' i vores område.

Der kom desuden en opfordring til at bruge mosestien og passe godt på den ved færdsel i området.

Sidst opfordrede Jan til at der blev meldt ind til Fællesrådet, hvis der er interessante arrangementer i området.

Ad.8) Eventuelt

Der var et spørgsmål ang. beskæring af busketter ved Damvej, der efter en lodsejer, ikke var blevet udført korrekt og to gange på en sæson. Formanden erkendte, at der ved at følge den strategi vi har med at holde busketterne nede, vil der kunne blive klippet på "forkerte" tidspunkter. Brug af ukrudtsprøjtning blev ligeledes forsvaret og vil blive fortsat efter nuværende strategi.

Herefter blev generalforsamlingen erklæret afsluttet.

Referent: Kurt Sandvad

Dirigent: Flemming Stentz Poulsen



Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand - Steen Rudolph

Kontaktperson for grønne områder - Verny Thomsen

Legeplads og grønne områder - Tommy Jensen

Sekretær og webansvarlig - Claus G. Christensen

Kasserer - Jan Jensen

Næstformandsposten - flydende (efter behov vil et bestyrelsesmedlem træde til)