



Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Damgårdens Jorder

Ejere af parceller indkaldes i henhold til vedtægterne hermed til generalforsamling i:
Fårup-Sabro Sognegård, Sabro Kirkevej, 8471 Sabro

Mandag d. 23. august 2021 kl. 19.30

Dagsorden jf. vedtægterne:

1. **Valg af dirigent.**
2. **Bestyrelsens beretning.**
3. **Kassererens beretning.**
4. **Indkomne forslag.**
5. **Kontingentets størrelse.**
6. **Valg**
 - a: **To bestyrelsesmedlemmer. På valg er:
Claus G. Christensen og Verny Thomsen.**
 - b: **Kasserer. På valg er:
Jan Mulbjerg Jensen.**
 - c: **Bestyrelsessuppleant. På valg er:
Carsten Christiansen.**
 - d: **Revisor. På valg er:
Preben Kofoed.**
7. **Orientering om medlemsskab af og aktiviteter i
"Fællesrådet for Sabro-Fårup".**
8. **Eventuelt.**

Ad 1) Valg af dirigent.

Gitte Horn Hilliger blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet (7. aug.). Dirigenten og kassereren gennemgik beboerlisten ift. fremmøde til årets generalforsamling. Der var 25 fremmødte og dertil 9 fuldmagter.

Ad 2) Bestyrelsens beretning.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, som følger:

2020 blev et mærkeligt år i Coronapandemiens skygge. Fyldt med aflysninger af møder og samlings. Hvilket selvfølgelig også ramte Grundejerforeningen. Det ramte såvel bestyrelsesmøderne som generalforsamlingerne både i 2020 og nu i 2021. Det flytter imidlertid ikke på formålet for foreningen og der er opgaver, der skal løses, det har bestyrelsen fundet metoder til. En af opgaverne er at aflægge beretning for foreningens aktivitet i det forgangne år - den kommer her.

I følge vedtægterne er grundejerforeningens opgaver 3 delt: Fælles jord (veje og grønne områder), kommunikationen og det sociale. Bestyrelsens beretning tager udgangspunkt i disse opgaver. Der har udviklet sig en tradition med yderlige et afsnit under overskriften "livet omkring os".

Jeg vil gerne præsentere bestyrelsen, som I har valgt til at varetage opgaverne på daglig basis.

Tommy Sørensen - grønne områder - legepladstilsyn
Verny Thomsen - kontaktperson for grønne områder
Jan Mulbjerg Jensen - kasserer

Claus G Christensen - næstformand, sekretær, webmaster.
Steen Rudolph - formand
Carsten Christiansen - suppleant (deltager i bestyrelsesmøderne)

Tak til bestyrelsen for samarbejdet vi har om opgaverne. I en tid hvor der stort set ikke har været fysiske møder i bestyrelsen, har det været en stor lettelse, både at det er mennesker med stor erfaring i opgaverne og at det er mennesker der kender hinanden godt. Det har gjort det overkommeligt (ikke behageligt) at komme igennem mere end et år med digital kommunikation.

Så kan man jo udefra set, synes at vi er en flok gamle hoveder. Ja - men vi kan lide at lave det vi laver i bestyrelsesarbejdet. Personligt er jeg her, såvel som i mit professionelle arbejde absolut imod aftrædelsesalder, derimod fortaler for at holde seniorer i gang med både professionelt og frivilligt arbejde. Det er godt for seniorerne, godt for "kunderne/medlemmerne" og godt for samfundet. Derfor håber jeg som formand på, at teamet kan bestå en hel del år endnu.

Den Fælles Jord

Vejene og de grønne områder.

Vejene: 2020 blev igen et billigt år. Den ellers planlagte asfaltering af GI Kirsebærvej valgte vi at udskyde. Derfor Ingen asfalt arbejder og ingen væsentlige reparationsarbejder. Det blev heller ikke en hård vinter, der blev kun saltet ganske få gange. Det betyder også, at asfalten holder sig bedre. Den positive økonomiske konsekvens heraf er, at bestyrelsen nu for andet år i træk foreslår at sætte kontingentstigningen på pause.

Set i kikkerten ind over 2021, som vi jo har ekstra god udsigt over her og nu! har bestyrelsen besluttet at udskyde asfaltering endnu et år. Til gengæld vil vi få asfaltbåndende efterset og nye revner dækket.

I vejene er der kloakfløb, til at fjerne vandet, der kommer i meget varierende mængder og på meget varierende tidspunkter. I 2020 valgte vi at få kloakkerne i hele området rensat. Det blev en både stor og dyr opgave. Der betales efter vægt. De største og mest aparte effekter, der bliver fisket op af kloakkerne bliver efterladt på græsribben. Både af hensyn til "elefantens snabel" og til læring for brugerne. Der var pinde, grene, ketcher, sten, cement-og beton stykker, samt asfaltklumper, sodavands dåser og plastflasker. I alt blev det til 6.900 kg til en samlet pris på 28.125 kr. Herfra skal lyde en klar opfordring til alle om ikke at bruge kloakken som en nem måde at komme af med affald på. Det er selvfølgelig ikke nogen af de her tilstedeværende, der kunne finde på det. Men tag det med ud i vores lille samfund og italesæt emnet.

Et medlem på Multebærvej påpegede sidste år, at der løb voldsomt meget vand ind på parcellen. I fællesskab fandt vi ud af, at der måtte mangle et kloakfløb på stien mellem Kirsebærvej og Multebærvej. Grundejerforeningen satte Kommunen i kontakt med grundejeren. Det har nu ført til gentagne reparations og etableringsarbejder på stien. Vi håber at opgaven er løst og at vandet fremover løber hvor det skal.

De grønne områder: Bestyrelsen besluttede i 2015 en grøn strategi på vedligehold og etablering på de grønne områder. Strategien kan læses på hjemmesiden. I rammen af den grønne strategi har vi nu i en år-række gennemgået de forskellige beplantninger. I 2020 blev det Damvejens sydlige del, der fik skiftet træer. Der er etableret en række træer med formålet af afskærme kælkebakken, samt på sigt at erstatte det aldrende hegn. Indenfor de nærmeste år har vi arbejdet os igennem hele området. Så kan vi sikkert begynde forfra.

Også på de grønne områder har vi et usædvanligt godt overblik over aktiviteterne på dette tidspunkt. De to trekantede busketter ved siden af legepladsen er fældet. Begrundelsen er først og fremmest sikkerhed i det T-kryds, der er med skolestien. Cykler, el løbehjul og knallerter kom med høj hastighed rundt i det kryds, uden chance for at se "tværgående" trafik. Jorden skal nu forberedes til beplantningen, som bliver høje frugttræer, som man kan se under.

En del af den grønne strategi er, at der skal være noget spiseligt til både mennesker, dyr og fugle. Det ser alt sammen ud til at virke fint. Nogen har valgt at fremskynde processen med fuglelivet ved at sætte redekasser op. Det er en rigtig fin ting og dem vi har set er hængt op på meget ordentlig vis. Vi vil som grundejerforening rigtig gerne være orienteret om sådanne tiltag. Mest for at sikre, at de netop bliver hængt op på ordentlig vis. Kom derfor gerne med initiativer til fremme af alt livet i vores grønne områder, men send en mail via hjemmeside til bestyrelsen.

Kommunikationen

Visuelt, digitalt og historiefortællingen.

Kommunikationen har også sin egen strategi fra 2017 og kan læses på hjemmesiden. Arbejdet med kommunikation blev stort set sat i stå under Corona. Hvilket afspejles i dette ultrakorte afsnit om foreningens kommunikation. Noget er der alligevel sket, idet vi har skiftet ud i de grundlæggende ting på hjemmesiden, det drejer sig om program, teknik og webhotel. Vi er ikke færdige.

Det sociale liv

Denne del fylder traditionelt ikke meget i bestyrelsesarbejde. Bestyrelsens arbejde er, at de fælles rammer er orden. Det er dermed op til medlemmerne selv at arrangere de sociale aktiviteter der er lyst til og mulighed for.

På sidste års generalforsamling blev det foreslået at genanskaffe de for længst hedengangne bord-og bænkesæt. Bestyrelsen har forsøgsvis anskaffet to bord og bænkesæt. De er indkøbt i en lidt mere robust udgave end de gamle, de er placeret ved legepladsen til gavn for gamle trætte ben.

Livet omkring os

Sabro er større end vores lille grundejerforening. Vi har i nogle år kommenteret på og fremkommet med nogle holdninger til hvad der sker og hvad vi ønsker der skal ske.

Fællesrådet er oftest kommunikationsvejen til det omkringliggende samfund og Århus Kommune. Corona situationen har også her sat meget på pause.

Det er lidt underligt at stå tidsmæssigt set halvvejs inde i 2021 og snakke 2020, uden at bemærke hvad der sker omkring os lige nu.

Lad os derfor bruge lidt tid på det arbejde, der er lavet på græsarealet langs skolestien mellem Sabro Skovvej og Vistoftevej. Det er Kommunens græsareal og det er vores nærmeste nabo mod øst. Århus Kommune har et projekt der hedder "Århus Blomstrer Vildt". Her tilbydes at deltage i en "frøpulje" Hvor man gratis kan få en "frøpakke" på visse betingelser. Der skal være mindst 200 kvm og man skal selv udføre såvel etablering som efterfølgende pasning.

Bestyrelse tog stilling til det oplæg, der kom fra kommunen igennem fællesrådet. Vi besluttede ikke at deltage. Som tidligere nævnt i beretninger har vi igennem en årrække arbejdet efter vores egen grønne strategi, der også i høj grad til har fokus på biodiversiteten i området. Den ligeledes omtalte gennemgang af alle vore beplantninger beslaglægger vores grønne ressourcer i en årrække fremover. I budgettet er der afsat 50.000 årligt.

Kommunen er nu selv gået i gang, læg turen forbi se udviklingen der er meget spændende og voldsomt meget jord, der flyttes omkring med.

Således bestyrelsens beretning for 2020 set fra 2021.

Tak for godt samarbejde i bestyrelsen. Tak til medlemmer. Tak for stor velvilje, samt de gode og opmuntrende kommentarer der jævnligt kommer fra medlemmer.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3) Kassererens beretning.

Kassereren fremlagde foreningens regnskab for 2020. Foreningen havde indtægter på 362.500,- og udgifter på 267.447,- hvilket giver et resultat for året på 95.053,-.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4) Indkomne forslag.

Følgende forslag er indkommet fra Bjarne Krogsgaard, Multebærvej 45:

Hej Steen

Som jeg tidl. har nævnt for dig, vil jeg gerne stille forslag om at grundejerforeningen indkøber en havetromle til fælles benyttelse.

Jeg er bekendt med at vores forening er i besiddelse af en stige som der sandsynligvis ikke er nogen der bruger, da de fleste er i besiddelse af sådan en, ellers er deres nabo sikkert.

Det forholder sig anderledes med en havetromle, sådan er der ikke været muligt at låne nogen steder og i øvrigt fylder den også ganske pænt i et lille skur.

Jeg har talt med mange ifm. dette og alle syntes det kunne være oplagt at vi havde en fælles tromle.

En havetromle vil kunne erhverves for en pris der, afhængig af kvalitet, ligger på mellem 500 og 1000 kr. dette vil være en udgift pr husstand på 6,80 kr. om året. med en levetid på mindst 10 år vil det være en udgift på under 0,75 øre om året pr. husstand, dette burde være muligt at afse.

Forslagsstilleren fremlagde forslaget.

Formanden fremførte bestyrelsens holdning til forslaget:

- 1) Ideen om etablering af "Redskabsindkøb til medlemsbrug", ligger udenfor foreningens nuværende aktivitet nævnt i beretningen: "I følge vedtægterne er grundejerforeningens opgaver 3 delt: Fælles jord (veje og grønne områder), kommunikationen og det sociale.
- 2) Ideen er principiel, det er ikke kun en tromle, vi har i forvejen en stige. Hvis vi går i gang med "Redskabsindkøb til medlemsbrug" vil der blive tale om flere redskaber. Stigen er stort set aldrig blevet brugt
- 3) For Foreningen vil "Redskabsindkøb til medlemsbrug" blive en omkostning, som alle medlemmer betaler, selv om bruger kredsen er lille.
- 4) For bestyrelsen giver ordningen ekstra administrativt arbejde. Indkøb, vedligehold, adgangsforhold i foreningens maskinhus.
- 5) Maskinhuset indeholder mange maskiner, som er farlige at være i nærheden af. Der er tale om plads og sikkerhed. Der er to bestyrelsesmedlemmer, der har adgang til og ansvar for dette område. Bestyrelsens medlemmer er omfattet af en forsikring - det er medlemmerne ikke.

Kommentarer fra salen:

En havetromle kan holde i 30 år, så udgiften er endnu mindre end foreslået.

Der blev spurgt ind til hvad foreningen ellers har – Ud over en stige har foreningen en kloakrenser.

Det er ikke økonomien der er udfordringen, men det principielle - Afhentning eller udbringning er problematisk ift. tid og adgang.

Transport af fyldt (vand/sand) havetromle til/fra maskinhus kan også være en udfordring.

Dirigenten satte forslaget til afstemning: 4 stemte for, 15 stemte imod – forslaget blev ikke vedtaget.

Ad 5) Kontingentets størrelse.

Kassereren fremlagde budget for 2021. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent med baggrund i udskydelse af asfalteringer.

Budget og uændret kontingent blev godkendt.

Ad 6) Valg

a: **To bestyrelsesmedlemmer. På valg er:**

Claus G. Christensen og Verny Thomsen.

Claus og Verny blev genvalgt

b: **Kasserer. På valg er:**

Jan Mulbjerg Jensen.

Jan blev genvalgt

c: **Bestyrelsessuppleant. På valg er:**

Carsten Christiansen.

Carsten blev genvalgt

c: **Revisor. På valg er:**

Preben Kofoed.

Preben blev genvalgt.

Ad 7) Orientering om medlemsskab af og aktiviteter i "Fællesrådet for Sabro-Fårup".

Jan orienterede om aktiviteter i fællesrådet.

Ad 8) Eventuelt.

Spørgsmål til om busketter ved Damvej ikke skal beskæres. – Forsøg i år med at lade det stå, men det er selvfølgelig problematisk hvis det vokser ud over fortovet. Bestyrelsen kigger på om der skal beskæres. Kommentarer fra salen gik i begge retninger: Fra den østlige del var der ønske om at kunne se ud over busketterne, fra den vestlige del var der ønske om højere bevoksning som lydafsærmning fra trafikken på Viborgvej.

Spørgsmål til fuglekasser opsat i området, er det mejse eller duekasser. – Ud fra størrelsen må det være til mindre fugle.

Spørgsmål til om man kan få reguleret duebestanden i området. – Det har ikke været drøftet. Der blev gjort opmærksom på at flere beboere i området har dueslag.

Referent: Claus G. Christensen


Dirigent: Gitte Horn Hilliger

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand - Steen Rudolph
Kontaktperson grønne områder - Verny Thomsen
Legeplads og grønne områder – Tommy Sørensen
Kasserer – Jan Jensen
Sekretær – Claus G. Christensen